



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU

Stanje na dan: 15.11.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

Broj ZK uložka: 2089

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2847/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1188/342	PAŠNJAK			479	
		UKUPNO:			479	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	*BUNGUR BRANKO SIN MILE, PAKOŠTANE		Promjena vlasnika.
	*VRBANEC LJILJANA ŽENA EDIJA, OIB: 62549627931, ČAKOVEC, SAVSKA VES, BRATSTVA I JEDINSTVA BR. 35		Ispisano sa: Z-21732/2019
*1.1	Z-2545/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 21.12.2007. broj Z-2545/07 Na temelju ovjerene preslike Ugovora o kupoprodaji sastavljenog u Biogradu na moru dana 12. studenog 2004 godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Dušana Kvartuč iz Biograda na moru pod brojem ovjere OV-14498/07 u Biogradu na moru dana 13. prosinca 2007. godine uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnina u A posjedovnici sa Bungur Branka pod B/1, u korist:	
*1.3	Z-27113/2022	Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-21732/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR OD 10. RUJNA 2019., OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KVAKANA IZ ČAKOVCA, R. BOŠKOVIĆA 21, POD BROJEM OV-3879/19 DANA 13.9.2019. *GRAND DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐENJE I PROIZVODNJU, OIB: 24116923291, IVANA GUNDULIĆA 106, 32270 ŽUPANJA	na 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-27113/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIA LUKAČEVIĆA IZ SLAVONSKOG BRODA POD BROJEM OV-3611/2022 29.08.2022 OPAČAK VESNA, OIB: 20999440478, AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24, 35000 SLAVONSKI BROD	na 1 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-37042/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. P-2351/2022 08.12.2022, radi utvrđenja i brisanja uknjižbe prava vlasništva na čest. 1188/342, pašnjak površine 479 m2, uknjiženog vlasništva Opašak Vesne, OIB: 20999440478, za cijelo, a na prijedlog Zlatka Pocrnje, OIB: 25006641954, kao tužitelja	
2.1		Zaprimljeno 27.01.2023.g. pod brojem Z-2847/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Vesne Opačak, izjavljenog na rješenje ovog suda pod posl. broj Z-37042/22 od 16. prosinca 2022 na čest. 1188/342,	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-14300/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANE BRČIĆ IZ BIOGRADA NA MORU, POD POSLOVNIM BROJEM OV-3873/20 OD 7.7.2020., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunosamstotisućakuna), uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: KUZMAN DANIJEL, OIB: 00598159164, ZELENI TRG 7, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 HRK	
2.				
2.1		Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-25486/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIA LUKAČEVIĆA IZ SLAVONSKOG BRODA POD BROJEM OV-3613/2022 29.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.973.770,46 HRK uvećano za sve ugovorene kamate od 5% godišnje, za korist: PZC BROD D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 53235973903, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	1.973.770,46 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 728644/2023



Kontrolni broj: 20269589fc9438e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

HRVATSKA

ježnik
AČEVIĆ

ije Gupca 22

GRAND DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐENJE I PROIZVODNJU, Ivana Gundulića 106, Županja, OIB: 24116923291, zastupan po direktoru: Srećko Jurić, OIB: 82254278763, Kruševica, Kolodvorska ulica 8
(u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**)

I

VESNA OPAČAK, Augustina Kažotića 24, Slavonski Brod, OIB:20999440478
(u daljnjem tekstu: **KUPAC**)

Zaključili su dana 24.08.2022. godine u Slavonskom Brodu slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

nekretnine

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu prodavatelja i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na moru Općinskog suda u Zadru:

- Zk.ul.br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane
- kč.br. 1188/342 Pašnjak sa površinom 479 m2

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. Ugovora iznosi 479.000,00 kn.

Članak 3.

Ugovorenu kupovninu iz članka 2. ovog ugovora kupac će isplatiti prodavatelju uplatom na račun prodavatelja IBAN: HR9524840081135130275 otvoren kod Raiffeisen bank odmah po zaključenju ovog ugovora.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 5.

Kupac je upoznat s činjenicom da na navedenoj nekretnini postoji opterećenje teretom u listu C – teretovnica.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez ikakvih daljnjih ograničenja po potpisu ovog ugovora, o svojem trošku izvrši upis prava vlasništva uknjižbom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Biograd na Moru, te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, područnom uredu za katastar.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

Članak 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

Članak 9.

U znak suglasnosti prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

GRAND
PRODAVATELJ d.o.o.
ŽUPANJA, I. Gundulića 106
OIB: 24116923291 ①

Srećko Jurić

**GRAND DRUŠTVO S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU
ZA GRAĐENJE I PROIZVODNJU,**
Ivana Gundulića 106, Županja,
OIB: 24116923291,
zastupan po direktoru: Srećko Jurić,
OIB: 82254278763

KUPAC

Vesna Opačak

VESNA OPAČAK



REPUBLIKA
Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ

35000 Slavonski Brod, Ma

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22,
potvrđujem da je stranka:

SREČKO JURIĆ, OIB 82254278763, KRUŠEVICA, KOLODVORSKA 8, kao direktor **GRAND društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i proizvodnju, MBS 030124610, OIB 24116923291, Županja, IVANA GUNDULIĆA 106**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113825156 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VESNA OPAČAK, OIB 20999440478, SLAVONSKI BROD, AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114278356 PU Brodsko-posavska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3611/2022**

Slavonski Brod, 29.08.2022.



**MARIO
LUKAČEVIĆ**

Digitalno
potpisao: MARIO
LUKAČEVIĆ
Datum: 2022.08.29
14:16:52 +02'00'

GRAND d.o.o. u stečaju

Ninska ulica 18A, 10360 Sesvete, Hrvatska

AKTIVAN - U STEČAJU

OIB 24116923291

MBS 030124610

Datum osnivanja 05.11.2012.

SAŽETAK

Trenutno stanje računa

AKTIVAN

Ukupan broj aktivnih računa

1

Ukupan broj brisanih računa

6

BLOKADE

Broj dana u blokadi 2021

2

Broj dana u blokadi 2023

141

Broj dana u blokadi 2022

161

Ukupan broj dana u blokadi

358

RAČUNI

UKUPAN BROJ AKTIVNIH RAČUNA

IBAN

HR2524120091120013758

DATUM OTVARANJA

13.6.2023.

DATUM ZATVARANJA

-

BANKA

SLATINSKA BANKA D.D.

STATUS

AKTIVAN

ZATVORENI RAČUNI

IBAN

HR6824880011100131019

DATUM OTVARANJA

17.8.2015.

DATUM ZATVARANJA

18.5.2023.

BANKA

BKS BANK D.D.

STATUS

ZATVOREN

[POVIJEST BLOKADA ^](#)

RAZDOBLJE BLOKADE

28.10.2022.	17.5.2023.
5.10.2022.	10.10.2022.
2.9.2022.	27.9.2022.
12.8.2022.	16.8.2022.
1.7.2022.	5.7.2022.
27.5.2022.	16.6.2022.
28.3.2022.	27.4.2022.
7.3.2022.	8.3.2022.
22.11.2021.	23.11.2021.

BROJ DANA U BLOKADI

202
6
26
5
5
21
31
2
2

BROJ BLOKADA

9

UKUPAN BROJ DANA U BLOKADI

300

IBAN

HR0525000091101387440

DATUM OTVARANJA

10.1.2013.

DATUM ZATVARANJA

7.12.2020.

BANKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.

STATUS

ZATVOREN

[POVIJEST BLOKADA ^](#)

RAZDOBLJE BLOKADE

15.4.2014.	7.5.2014.
13.1.2014.	12.2.2014.

BROJ DANA U BLOKADI

23
31

BROJ BLOKADA

2

UKUPAN BROJ DANA U BLOKADI

54